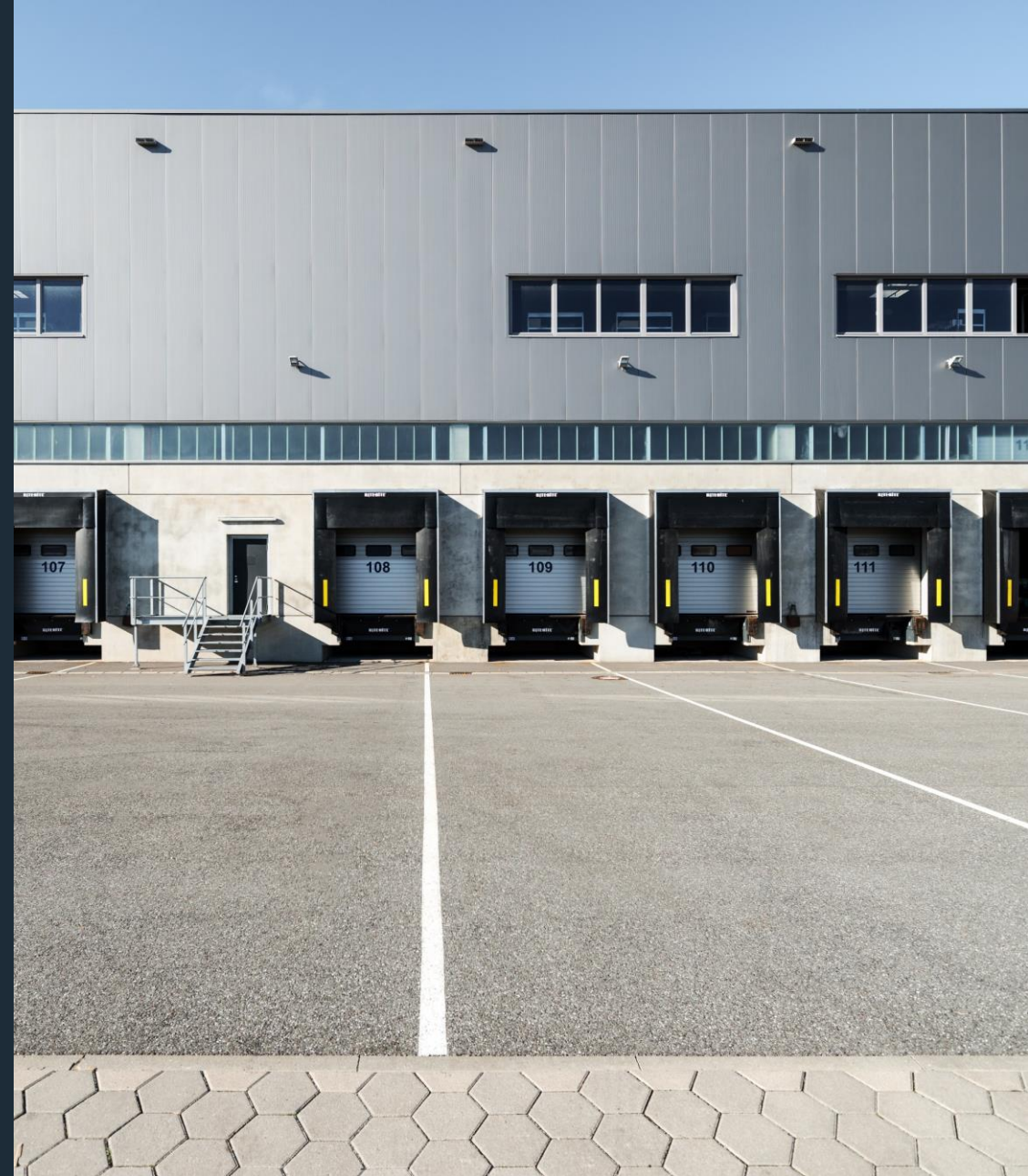


LOGISTIKFLÄCHEN – TRENDS UND ENTWICKLUNGEN



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

AGENDA

01

BNP Paribas Real Estate

02

Leistungen

03

Logistikmarkt Deutschland

04

Trends & Treiber



01

BNP PARIBAS REAL ESTATE

BNP PARIBAS

[GLOBAL]

BNP Paribas ist eine europäische Bank mit internationaler Reichweite

MEHR ALS
184.000 MITARBEITENDE
IN 64 LÄNDERN



INTERNATIONALE ABDECKUNG

[MARKTFÜHRER IN EUROPA]

25

Standorte

141

Industriespezialisten in Europa

DIREKTE

EUROPE

Belgium
France
Germany
Ireland
Italy
Luxembourg
Netherlands
Poland
Portugal
Spain
United Kingdom

AUßERHALB EUROPA

Dubai
Hong Kong (SAR China)
Singapore

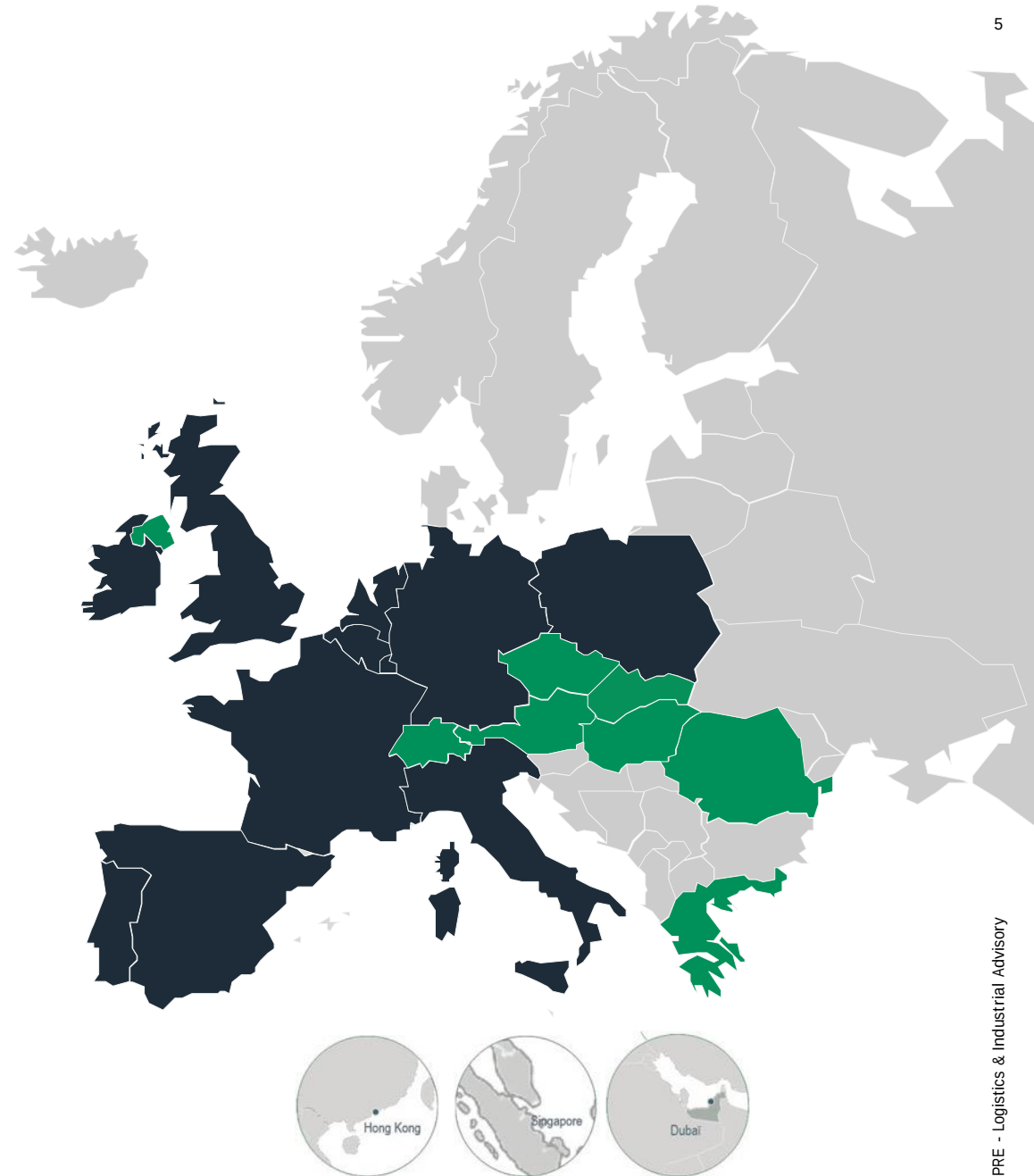
ALLIANZEN & PARTNER

EUROPE

Austria
Czech Republic
Greece
Hungary
Jersey
Northern Ireland
Portugal
Romania
Switzerland
Slovakia

AUßERHALB EUROPA

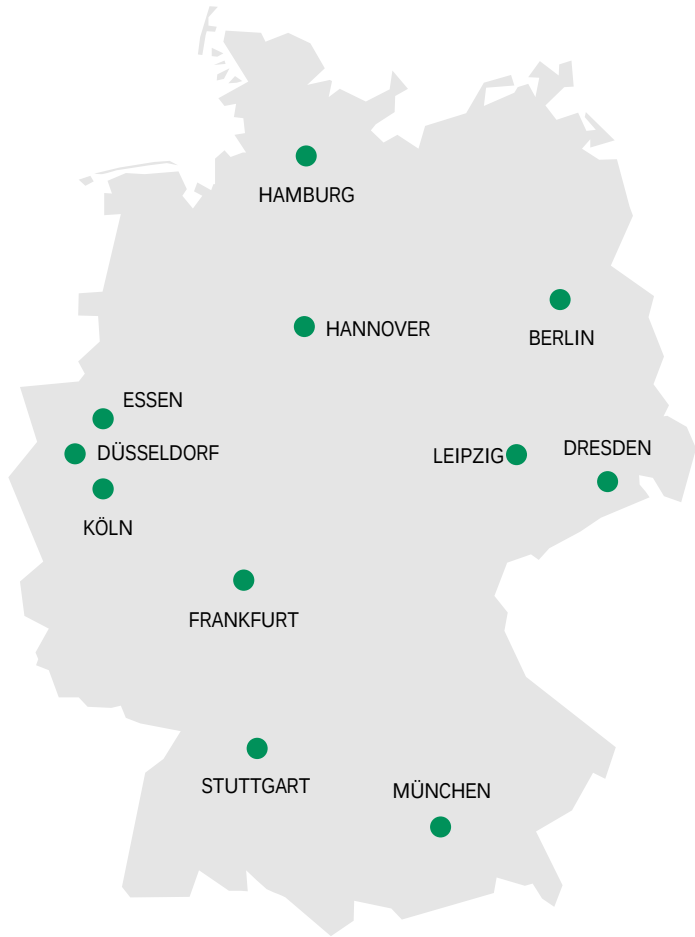
USA



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

BNP PARIBAS REAL ESTATE

[DEUTSCHLAND]



1958 in
Düsseldorf
gegründet

2008
Teil der
BNP Group

11
Standorte

845
Mitarbeitende

44
Logistics & Industrial
Mitarbeitende

KENNZAHLEN 2024

*Logistics & Industrial

TRANSACTION

908.000 m²
540.000 m²*

Vermietungsleistung

693
120*

Transaktionen

4,8 Mrd. €
700 Mio. €*
Transaktionsvolumen

PROPERTY MANAGEMENT

5 Mio. m²
Verwaltete Immobilienfläche

315
Verwaltete Objekte

PROJECT SOLUTIONS

545.000 m²
Mieterplanungen

CONSULTING & VALUATION

92,2 Mrd. €
Bewertungsvolumen

8.638
Bewertungen



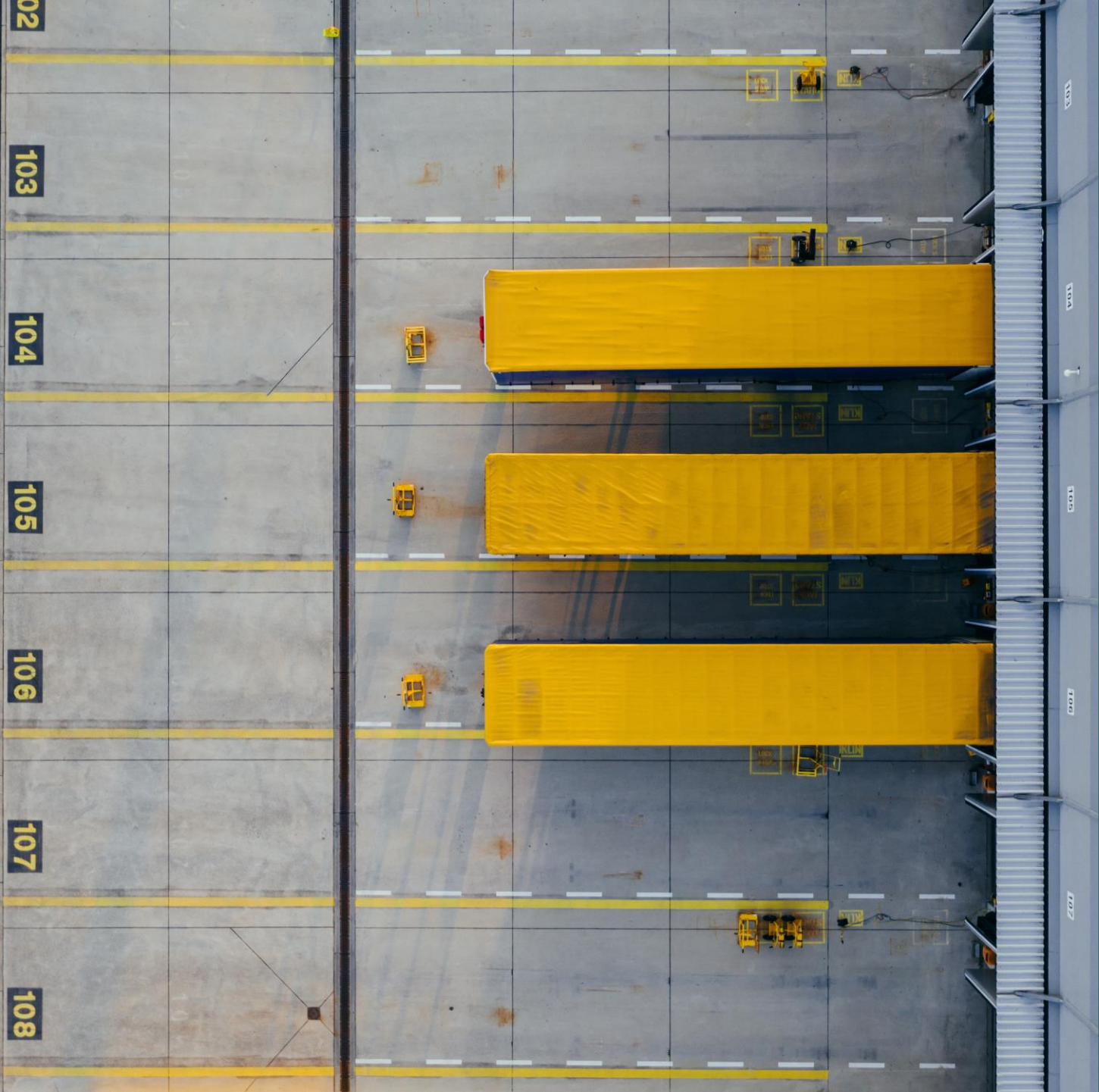
02

LEISTUNGEN

LEISTUNGSSPEKTRUM

[NUTZER]





03

LOGISTIKMARKT DEUTSCHLAND

KENNZAHLEN LOGISTIKMARKT DEUTSCHLAND

[H1 2025]

FLÄCHENUMSATZ

2.705.000 m²

EIGENNUTZERANTEIL

26,9 %

NEUBAUANTEIL

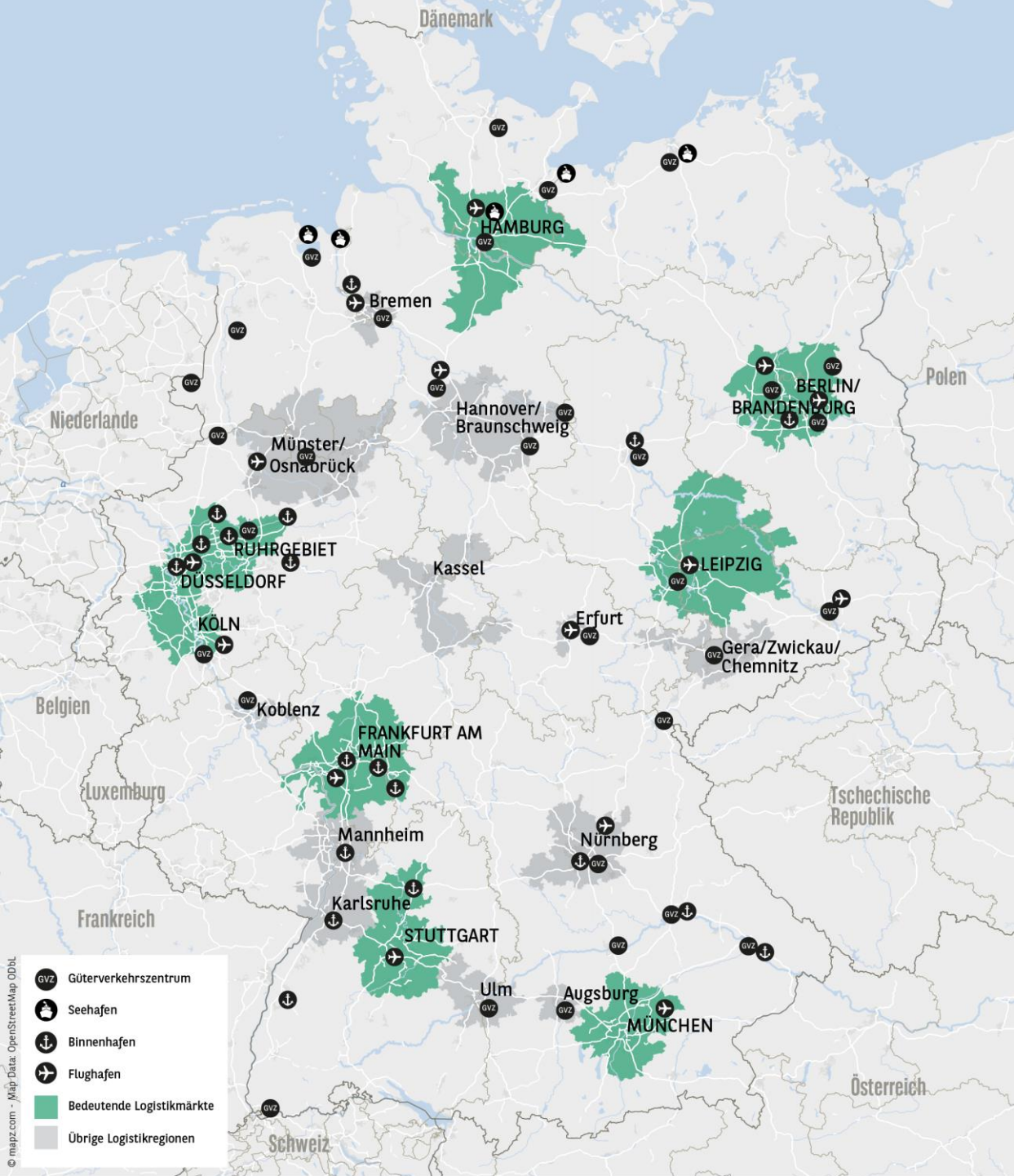
57,9 %

SPÜRBARE MARKTBELEBUNG MIT ANZIEHENDEM FLÄCHENUMSATZ ○

REGIONEN & KENNZAHLEN

[H1 2025 DEUTSCHLAND]

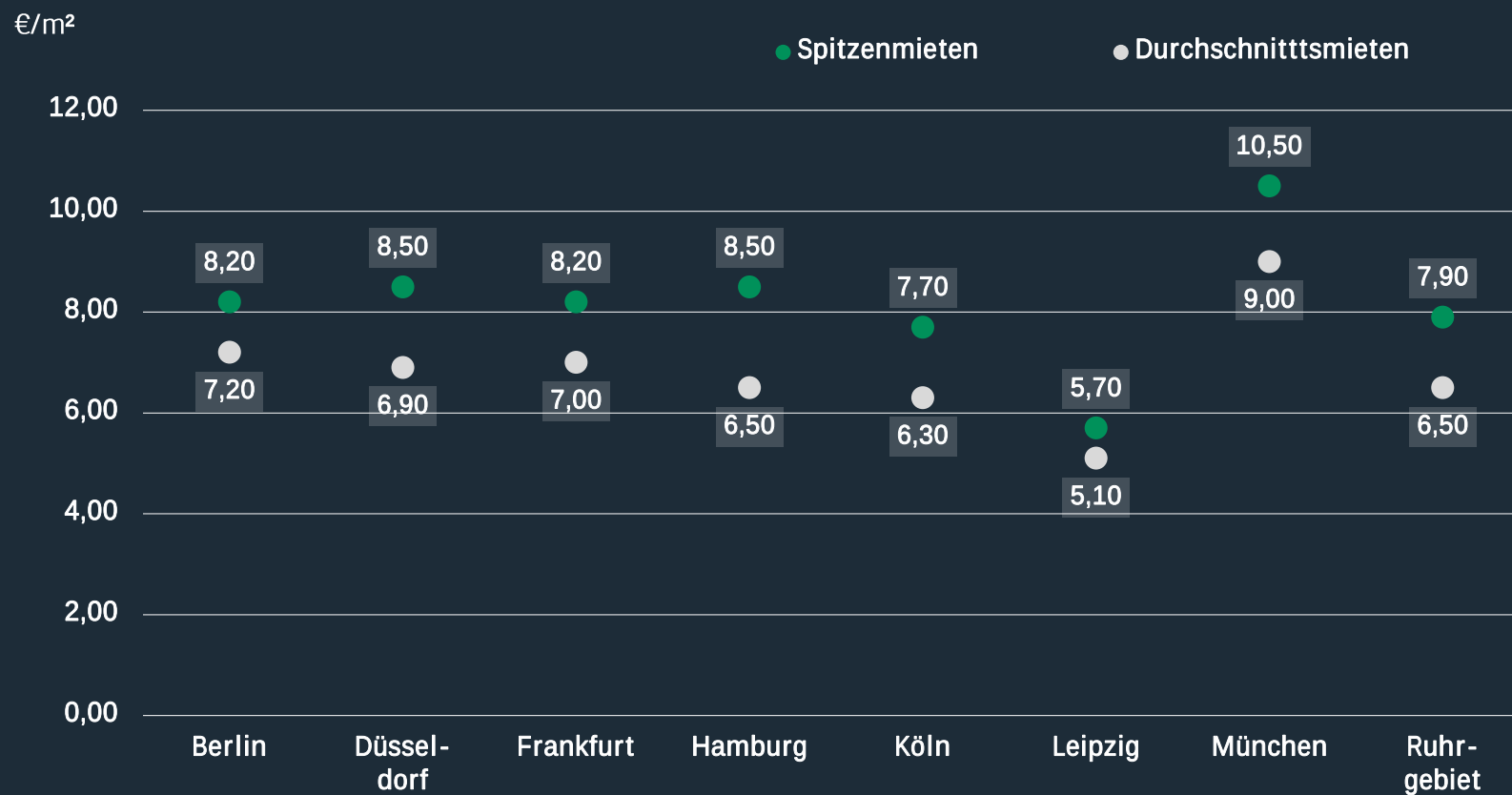
LOGISTIKREGION	SPITZENMIETE	Ø-MIETE
Augsburg	7,50 €/m²	6,00 €/m²
Berlin	8,20 €/m²	7,20 €/m²
Bremen	5,70 €/m²	5,20 €/m²
Düsseldorf	8,50 €/m²	6,90 €/m²
Erfurt	5,50 €/m²	4,70 €/m²
Frankfurt	8,20 €/m²	7,00 €/m²
Gera/Zwickau/Chemnitz	5,45 €/m²	4,50 €/m²
Hamburg	8,50 €/m²	6,50 €/m²
Hannover/Braunschweig	5,75 €/m²	5,30 €/m²
Karlsruhe	7,50 €/m²	5,80 €/m²
Kassel/Bad Hersfeld/Eisenach	7,50 €/m²	6,20 €/m²
Koblenz	6,50 €/m²	6,00 €/m²
Köln	7,70 €/m²	6,30 €/m²
Leipzig	5,70 €/m²	5,10 €/m²
Mannheim	8,00 €/m²	7,00 €/m²
München	10,50 €/m²	9,00 €/m²
Münster/Osnabrück	6,25 €/m²	5,10 €/m²
Nürnberg	7,50 €/m²	6,25 €/m²
Ruhrgebiet	7,90 €/m²	6,50 €/m²
Stuttgart	8,50 €/m²	6,50 €/m²
Ulm	7,10 €/m²	5,70 €/m²
Dresden	6,60 €/m²	5,40 €/m²



HÖCHSTMIETEN

[IN BEDEUTENDEN LOGISTIKMÄRKTEN]

12

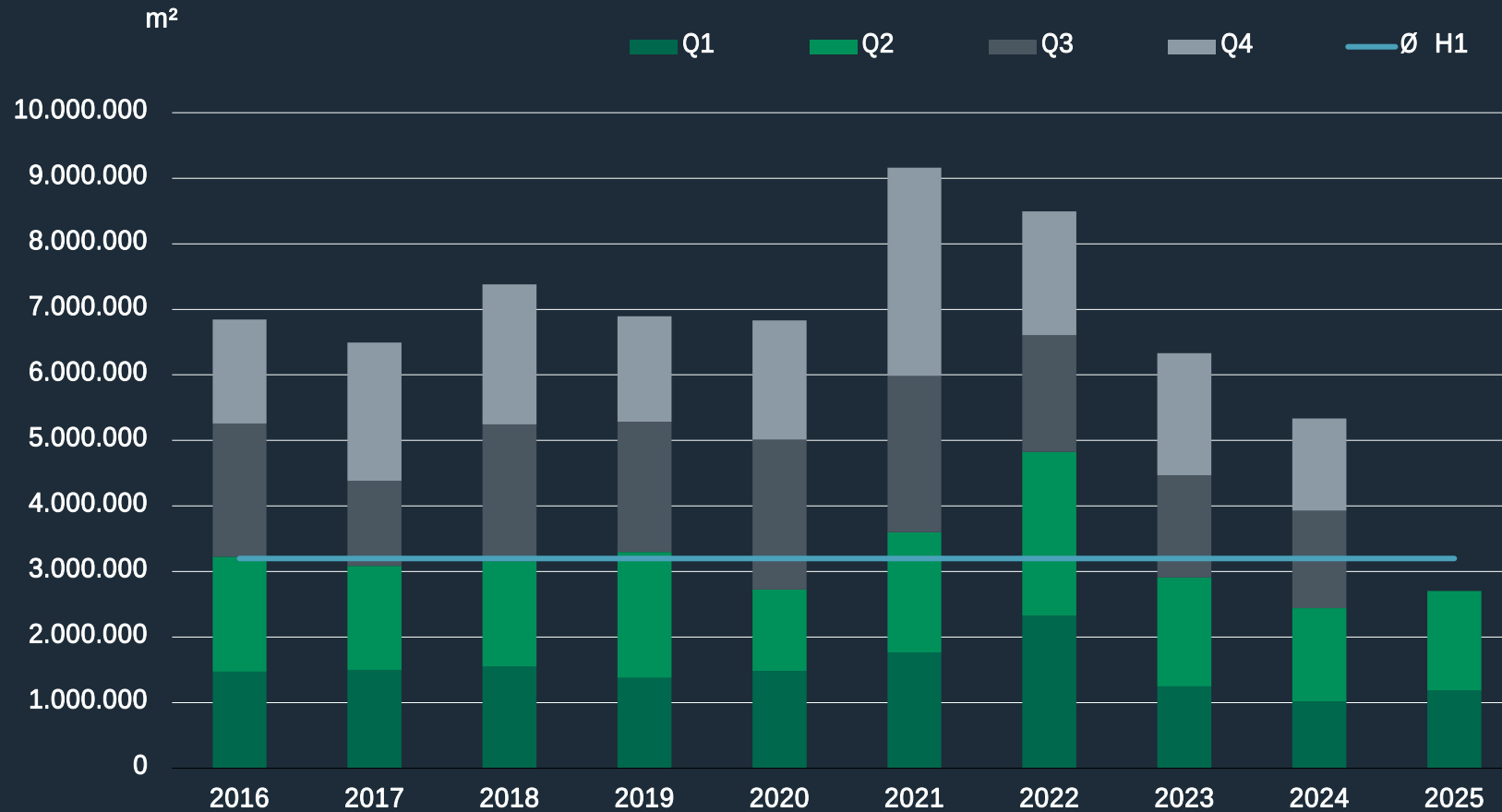


Oktober 25

LAGER- & LOGISTIKFLÄCHENUMSATZ

[IN DEUTSCHLAND]

13



Oktober 25

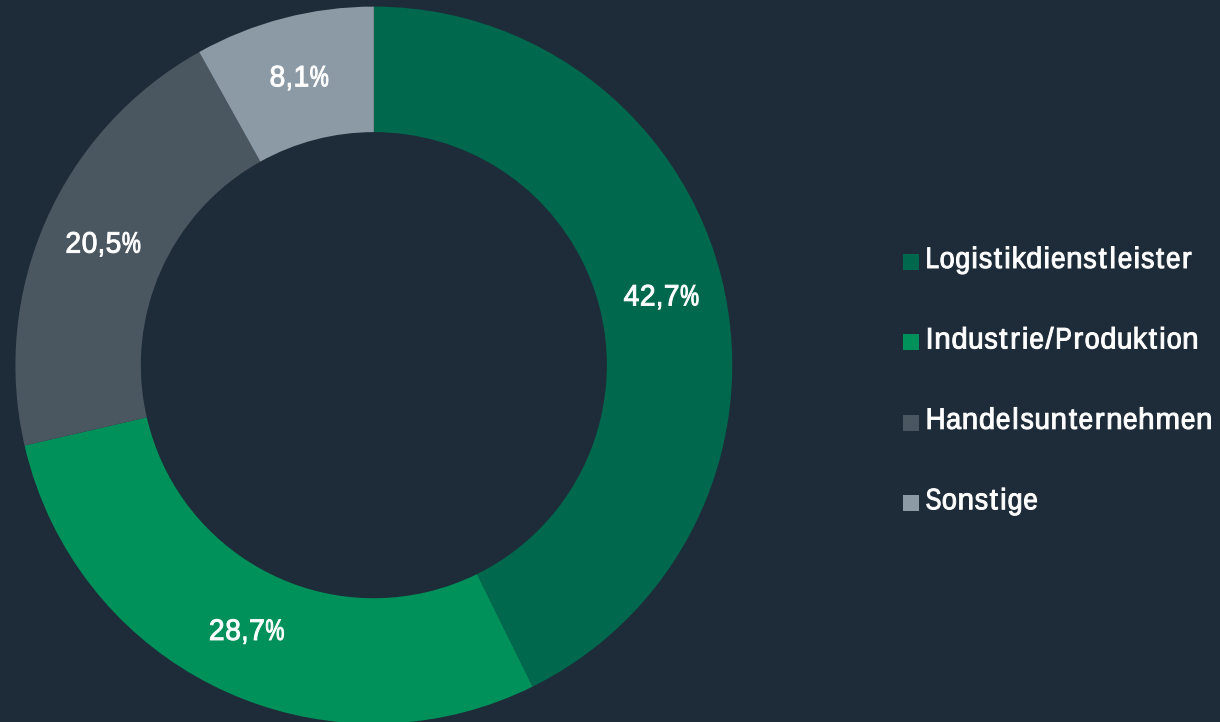
LAGER- UND LOGISTIKFLÄCHENUMSATZ

[NACH REGIONEN H1 2024 / H1 2025]

	H1 2024 in m²	H1 2025 in m²	Veränderung in %
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	151.000	210.000	39,1%
Düsseldorf	92.000	166.000	80,4%
Frankfurt	195.000	251.000	28,7%
Hamburg	131.000	220.000	67,9%
Köln	146.000	85.000	-41,8%
Leipzig	88.000	87.000	-1,1%
München	52.000	60.000	15,4%
Zwischensumme	855.000	1.079.000	26,2%
Flächenumsatz sonstige Standorte (≥ 5.000 m²)			
Ruhrgebiet	192.000	201.000	4,7%
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	601.000	540.000	-10,1%
restliches Bundesgebiet	796.000	885.000	11,2%
Zwischensumme	1.589.000	1.626.000	2,3%
Gesamtsumme	2.444.000	2.705.000	10,7%

LAGER- & LOGISTIKFLÄCHENUMSATZ

[NACH BRANCHEN]



BEDEUTENDE VERTRAGSABSCHLÜSSE

16

Quartal	Unternehmen	Lage	Fläche in m ²
Q1	ID Logistics	Diemelstadt	68.000
Q2	Netto	Kremmen	65.000
Q2	ID Logistics	Estorf	60.000
Q1	Eli Lilly	Alzey	50.000
Q2	Ceva Logisitcs	Meppen	49.300

Oktober 25



LOGISTICS

04

TRENDS UND TREIBER

TRENDS & TREIBER

[IN DER ASSETKLASSE LOGISTIK]

18

Greenfields vs. Brownfields



Politik

Netto-Null Flächenkreislaufwirtschaft

Reduktion der Flächenversiegelung

Defence



Automatisierung

Arbeitsplätze

E-Commerce



Flächenmangel

ESG



PV-Anlagen

City Logistics



CO₂-Reduzierung

Aussenhandel

Geopolitik

Infrastruktur

KONTAKT

VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



JOHANNES BOCKELMANN

Associate Director Logistics &
Industrial Advisory

BNP Paribas Real Estate GmbH
Kö-Quartier / Breite Straße 22
40213 Düsseldorf

T. +49 (0)211-52 00-1107
M. +49 (0)170-630 48 00
johannes.bockelmann@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von BNP Paribas Real Estate. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. BNP Paribas Real Estate garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt BNP Paribas Real Estate keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. BNP Paribas Real Estate ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.



[REALESTATE.BNPPARIBAS.DE](https://www.realestate.bnpparibas.de)